



Projekce - Realizace staveb - Nakládání s odpady

Držitel certifikátů ČSN EN ISO 9001,  
ČSN EN ISO 14 001 a OHSAS 18 001

Jednatel společnosti:	Ing. Martin Dejdar
Hlavní inženýr projektu :	Ing. Martin Dejdar
Vypracoval:	Ing. Vladimír Votruba
Kontroloval:	

Odběratel / Investor: MĚSTO KRÁLŮV DVŮR, nám. MÍRU č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr

Zakázka: **KRÁLŮV DVŮR – OBCHVAT – II. část**

Stavba:		Stran:	<b>22 A4</b>
Objekt:	<b>B. STAVEBNÍ ČÁST</b>	Datum:	<b>01/2020</b>
Část:	<b>000 – Objekty přípravy staveniště</b>	Zak. č.:	<b>4585 – 08 - 031</b>
Díl:	<b>SO 003 – Demolice Hal</b>	Stupeň:	<b>Dokumentace k odstranění stavby</b>
Obsah:	<b>Textová část</b>	Pořadové číslo:	<b>003.1</b>

**Spektra** spol. s r.o. Beroun

Zakázka: **KRÁLŮV DVŮR – OBCHVAT - II. část**

Investor: **MĚSTO KRÁLŮV DVŮR, nám. MÍRU č.p. 139, 267 01 KRÁLŮV DVŮR**  
Zak. číslo: **4585 – 08 – 031**  
Stav. obj.: **SO 003 Demolice hal**  
Stupeň : **Dokumentace k odstranění stavby /bourací práce/**  
Část : **DOKUMENTACE OBJEKTU**  
Díl: : **003.1. TEXTOVÁ ČÁST**

## **003.1 TEXTOVÁ ČÁST**

### **OBSAH TEXTU:**

003.1.A Průvodní zpráva	str. 3
003.1.B Souhrnná technická zpráva	str. 6
003.1.C Technická zpráva /demolice objektu/	str. 18

Beroun, Leden 2020

Vypracoval:  
Ing. Vladimír Votruba

## 003.1.A Průvodní zpráva

### A1) Identifikační údaje

#### A1.1) Identifikační údaje stavby

Název stavby: **KRÁLŮV DVŮR – OBCHVAT - II. část**

Místo stavby: obec: Králův Dvůr č. 533 203  
kraj: Středočeský, /okres Beroun/  
kat. úz.: Králův Dvůr č. 672 947  
list vlastnictví č.: 3 322 /viz výpis z katastru nemovitostí/

Pozemky:

parcela č. (výměra) – druh pozemku/způsob využití-ochrana /BPEJ/  
**st.745/6** (254 m<sup>2</sup>) – zast. plocha a nádvoří/stavba pro výr. bez č.p. - neevidováno  
**st.745/7** (220 m<sup>2</sup>) – zast. plocha a nádvoří/stavba pro výr. bez č.p. - neevidováno  
**st.745/8** (164 m<sup>2</sup>) – zast. plocha a nádvoří/stavba pro výr. bez č.p. - neevidováno  
**581/8** (1 999 m<sup>2</sup>) – ostatní plocha/manipulační plocha - neevidováno  
způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
omezení: věcná břemena dle zápisu, jiné zápisy neevidovány  
BPEJ (výměra): výše uvedené parcely nemají evidováno BPEJ  
/ostatní údaje - viz údaje o pozemcích a výpis  
z katastru nemovitostí v dokladové části/

Vlastník poz.: f. EVERGOLD s.r.o., ul. Tovární č.p.613/0, 267 01 KRÁLŮV DVŮR

Charakter stavby: Dokumentace k odstranění stávajících staveb /bourací práce/

#### A1.2) Identifikační údaje investora /žadatele/

Název investora: **Město Králův Dvůr,**  
Sídlo : **náměstí Míru. č.p. 139, 267 01 KRÁLŮV DVŮR u BEROUNA**  
Právní forma: 801 - Obec  
IČO: 005 09 701, DIČ: CZ 005 09 701  
Oprávn. osoba: p. Petr Vychodil, starosta města  
Techn. věci: -  
Kontakt: neuvedeno

#### A1.3) Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Název firmy: **SPEKTRA spol. s r.o., Beroun**  
Společnost zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 2620  
Sídlo firmy: **Beroun, ul. V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun 2 – město**  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
IČO: 185 98 897 DIČ: CZ 185 98 897  
Kontakt: tel. 311 740 111, fax. 311 623 367, e-mail: spektra@spektra-beroun.cz  
Stat. zástupce: Ing. Martin Dejdar - jednatel společnosti

HIP projektu: Ing. Martin Dejdar /ČKAIT č. 0008206, AI pro pozemní stavby/  
Kontakt: tel. 311 740 113, fax. - , e-mail: spektra@spektra-beroun.cz

#### Spolupracující firmy /osoby/:

Stavební řešení vč. souhrnných částí:

p. Ing. Vladimír Votruba /ČKAIT č. 0002013, AI pro pozemní stavby/

#### **A1.4) Charakteristika stavby a její účel:**

Předmětem projektového řešení této dokumentace je návrh demolice stávajících staveb nacházejících se v obci Králův Dvůr, ve stejnojmenném katastrálním území. Stavby jsou umístěny severovýchodně od ul. Na Poříčí a Fučíkova, na břehu řeky Litavky, v areálu bývalých železáren jejichž činnost byla postupně ukončena během 90. let. Nyní jsou objekty v majetku /areálu/ firmy EVERGOLD, s.r.o. se sídlem v ul. Tovární č.p. 613/0, 267 01 Králův Dvůr. Bourané objekty se nacházejí v zastavěném území města, v průmyslové zóně /sféra VT – výroba těžká/ a nejsou dle dostupných údajů v současnosti připojeny na žádné inženýrské sítě, přístup je zajištěn po stávajících komunikacích z ul. Na Poříčí a dále vjezdem do stávajícího areálu firmy EVERGOLD.

Stavby se nachází na pozemcích parcelní č. st. 745/6, st. 745/7 a st. 745/8, prostranství okolo dotčených staveb je pak na pozemku parcelní č. 581/8. Dle katastru nemovitostí se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří /u objektů se stavbami – stavby pro výrobu a skladování bez č.p./č.e., volné prostranství tvoří společný dvůr – ostatní/manipulační plocha/. Pozemky staveb jsou zcela zastavěny dotčenými výrobními a skladovými objekty, sousední pozemek dvora /parcelní číslo 581/8/ je mezi objekty a zbylým areálem tvořen zpevněnou plochou, směrem k řece Litavce pak kolejištěm původní vlečky. Mimo objekty a zpevněné plochy je uvedený pozemek nevyužitý, neudržovaný, v zanedbaném stavu, zarostlý hustým porostem náletových keřů. Dotčené objekty bez č.p. byly údajně postaveny kolem poloviny 20. století, čemuž odpovídá i jejich stavebně konstrukční provedení a stávající technický stav. Jedná se o přízemní, jednopodlažní, nepodsklepené objekty s plochou střechou bez půdního prostoru. První část tvoří uzavřená průmyslová hala, další dvě části pak otevřený skladovací přístřešek s betonovými záchytnými vanami. Celková zastavěná plocha je cca 638 m<sup>2</sup>. Objekty původně sloužily zřejmě jako výrobní a skladovací prostory pro povrchovou úpravu kovů a uložení různých kapalných materiálů včetně nutného provozního zázemí. Od ukončení činnosti železáren jsou objekty prakticky nevyužívané, není prováděna žádná údržba, všechny stavby jsou ve velmi špatném technickém stavu, částečně pobořené, přístřešky jsou volně přístupné, zavezené odpadem.

#### **A2) Členění odstraňované stavby**

Stavba není dále pro svůj rozsah a jednoduchost členěna na samostatné dílčí stavební objekty a provozní soubory. Stavbu tvoří jeden stavební objekt, složený ze tří budov, které nejsou v současnosti připojeny na žádné inženýrské sítě a neobsahují ani žádné technické vybavení, technologické či výrobní zařízení.

#### **A3) Seznam vstupních podkladů**

Pro potřeby zpracování předkládané dokumentace pro odstranění stávajících staveb bez č.p. v prostoru bývalých železáren v Králově Dvoře na výše uvedených pozemcích bylo využito následujících podkladů:

- Katastrální mapa v měřítku 1:1000, výpis z katastru nemovitostí LV č. 3322
- Zadání investora na základě vstupního jednání
- Územní plán města Králův Dvůr
- Jako mapový podklad bylo použito geodetické zaměření lokality – výškopisné a polohopisné zaměření včetně zanesení hranic KN zpracované v souřadnicovém systému s- TSK a výškovém systému Bpv, /provedené v 03/2015 a doplněné v 05/2019 Geodetickou kanceláří p. Přemysla Jordáka/
- Prohlídka místa a stavby, údaje získané od investora
- Zaměření objektu projektantem
- Vyhlášky, normy ČSN a přepisy BOZP a typové podklady použitých materiálů

Získané podklady a výsledky provedených zaměření byly zaneseny do zpracované dokumentace.

Dle získaných údajů se v prostoru demolovaných staveb nenacházejí žádná stávající vedení veřejných inženýrských sítí a zařízení a stavby nejsou v současnosti připojeny na žádné inženýrské sítě. Veřejné řady jednotlivých sítí se nacházejí mimo areál f. EVERGOLD.

Přesto doporučuji ve spolupráci s investorem /vlastníkem/ popř. správci jednotlivých sítí ověřit /popř. vytyčit/ trasy všech stávajících zejména vnitroareálových a případně i veřejných rozvodů jednotlivých médií přímo v bezprostředním okolí dotčených bouraných staveb.

*/Poznámka - Všechny stávající sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být před stavbou vytyčeny včetně ochranných pásem a s jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě. Při styku se stávajícími sítěmi je nutno dodržovat příslušné platné předpisy, normy a požadavky týkající se souběhu, popřípadě křížení a ochrany jednotlivých druhů sítí. Před zahájením vlastních bouracích prací musí být stavba prokazatelně odpojena od všech rozvodů/.*

## 003.1.B Souhrnná technická zpráva

### **B1) Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**

Odstraňované stavby se nachází v obci Králův Dvůr, ve stejnojmenném katastrálním území. Stavby jsou umístěny severovýchodně od ul. Na Poříčí a Fučíkova, na břehu řeky Litavky, v areálu bývalých železáren, jejichž činnost byla postupně ukončena během 90. let. Nyní jsou objekty v majetku /areálu/ firmy EVERGOLD, s.r.o. se sídlem v ul. Tovární č.p. 613/0, 267 01 Králův Dvůr. Bourané objekty se nacházejí v zastavěném území města, v průmyslové zóně /sféra VT – výroba těžká/ a nejsou dle dostupných údajů v současnosti připojeny na žádné inženýrské sítě, přístup je zajištěn po stávajících komunikacích z ul. Na Poříčí a dále vjezdem do stávajícího areálu firmy EVERGOLD, případně kolejištěm vlečky.

Stavby se nachází na pozemcích parcelní č. st. 745/6, st. 745/7 a st. 745/8, prostranství okolo dotčených staveb je pak na pozemku parcelní č. 581/8. Dle katastru nemovitostí se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří resp. ostatní plochu /u objektů se stávkami – stavby pro výrobu a skladování bez č.p./č.e., volné prostranství tvoří společný dvůr – areálovou manipulační plochu/. Pozemky staveb jsou zcela zastavěny dotčenými výrobními a skladovými objekty, sousední pozemek dvora /parcelní číslo 581/8/ je mezi objekty a zbylým areálem tvořen zpevněnou panelovou plochou, směrem k řece Litavce pak kolejištěm původní vlečky.

Mimo objekty a zpevněné plochy je uvedený pozemek nevyužitý, neudržovaný, v zanedbaném stavu, zarostlý hustým porostem náletových keřů a s navážkou zeminy. Dotčené objekty bez č.p. byly údajně postaveny kolem poloviny 20. století pro průmyslové, využití čemuž odpovídá i jejich stavebně konstrukční provedení a stávající technický stav. Jedná se o přízemní, jednopodlažní, nepodsklepené objekty s plochou pultovou střechou bez půdního prostoru. Jedná se vyloženě o objekty průmyslového charakteru. První část tvoří uzavřená průmyslová hala s přístavkem, další dvě části pak otevřený skladovací přístřešek s betonovými záchytnými vanami. Celková zastavěná plocha je cca 638 m<sup>2</sup>. Objekty původně sloužily zřejmě jako výrobní a skladovací prostory pro uložení různých kapalných blíže nespecifikovaných materiálů /láték/ pro povrchovou úpravu kovů /plechů/ včetně nutného provozního a hygienického zázemí. Od ukončení činnosti železáren jsou objekty prakticky nevyužívané, není prováděna žádná údržba, všechny stavby jsou ve velmi špatném technickém stavu, částečně pobořené, přístřešky jsou volně přístupné zavezené odpadem.

#### **b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Pro zjištění průběhu stávajících veřejných sítí byla využita existence inženýrských sítí od příslušných správců /CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., Telco Pro Services a.s., Innogy s.r.o., Energo KD a Vodovody a kanalizace Beroun a.s./ pro projekt komunikace obchvatu Králova Dvora - II. část /DSP/.

Odstraňované stavby se nachází v prostoru bývalých železáren v Králově Dvoře jejichž činnost byla postupně ukončena v průběhu 90. let, proto lze reálně předpokládat, že dotčené území nezasahuje do žádných známých ochranných a bezpečnostních pásem veřejných podzemních vedení. Nejbližší podzemní sítě v areálu /mimo dotčený prostor/ je kabelové vedení ve vlastnictví ENERGO KD s.r.o., původní vnitroareálové sítě nebyly zjišťovány. Z nadzemních sítí stavbou prochází ochranné pásmo radiové sítě českých telekomunikací /viz. celková situace stavby – výkres č. 003.2/.

Přímo v místě stavby se tedy nenacházejí žádné veřejné podzemní sítě a objekty, nejbližší areálové sítě se nacházejí v rámci zpevněných ploch a komunikací společného dvora. Během přípravy stavby doporučuji ve spolupráci s investorem popř. správci jednotlivých sítí ověřit /popř. před zahájením prací vytyčit/ trasy všech stávajících zejména vnitroareálových popř. i veřejných rozvodů jednotlivých médií přímo v bezprostředním okolí stavby.

#### **c) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Bourací práce budou realizovány převážně v bezprostředním okolí stávajících odstraňovaných objektů. Jedná se o území bez rizika seismických vlivů, území není poddolováno, nejsou zde zdroje surovin ani podzemní vody a nenachází se ani v záplavovém pásmu vodního toku. Kromě ochranného pásma radiové sítě území staveniště nezasahuje ani do žádných jiných stávajících známých ochranných či bezpečnostních pásem, dobývacích prostor, kulturně a přírodně cenných lokalit /zón/, vlastní bourané stavby jsou bez ochrany a nepatří mezi kulturní památky.

Dotčené pozemky jsou v současné době vedeny v kat. nemovitosti jako zastavěná plocha a nádvoří resp. ostatní plocha/, na pozemcích nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, BPEJ ani jiné zápisy/.

#### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dotčená lokalita se dle veřejné vyhlášky Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 049733/2017/KUSK ze dne 19.4. 2017 nenachází v záplavovém území. Stavba se nachází rovněž mimo poddolované území, ani sesuvy půdy se v zájmovém území nedají předpokládat.

#### **e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Vzhledem k rozsahu a umístění stavby lze konstatovat, že její odstranění nepůsobí žádné negativní vlivy v jejím okolí /na okolní stavby a pozemky/. K negativnímu ovlivnění okolních pozemků může dojít pouze v souvislosti s vlastní realizací demolice, při použití stavebních mechanismů a nákladních automobilů a to v souvislosti se znečišťováním ovzduší a vozovek prachem, zvýšeným hlukem, dopravním zatížením apod., dále bude životní prostředí narušeno běžným stavebním provozem. Investor i vybraný zhotovitel je pro maximální omezení negativních vlivů povinen v průběhu realizace demolice stavby zajistit dodržování platných legislativních předpisů. Výše uváděné vlivy budou minimalizovány dobrou organizací práce na staveništi a environmentální kázní každého jednotlivce.

Hlavním negativním vlivem bude zdrojem znečišťování ovzduší. Zejména přejezdy nákladních automobilů, činnost stavebních mechanismů a provádění bouracích nebo zemních prací. V rámci výstavby bude působení zdrojů znečišťování ovzduší nahodilé, závislé na skutečném rozsahu a charakteru prací, skutečné době realizace prací a z toho na době prací s produkcí prašnosti, na ročním období, konkrétních povětrnostních podmínkách, na kvalitě a dodržování příslušných omezujících opatření apod. Prašnost se bude projevovat dočasně, přednostně ve směru převládajících větrů, bude registrovatelná pouze v nejbližším okolí stavby, její úroveň by neměla při dodržení důsledných technickoorganizačních opatření k omezení prašnosti nepřipustně ovlivňovat životní prostředí u nejbližší okolní obytné zástavby. Vzhledem k rozsahu a konstrukčnímu řešení objektů budou negativní vlivy z demoličních prací na okolí nepodstatné.

Co se týče odtokových poměrů v dotčeném území – nedojde k žádné podstatné změně /dešťové svody na střeše stávajících staveb jsou poškozeny a dešťová voda stéká volně na terén v bezprostředním okolí objektů kde se přirozeně vsakuje/.

Rovněž z hlediska požární bezpečnosti okolních staveb a pozemků nedojde odstraněním stavby ke změnám, které by proti stávajícímu stavu znamenaly podstatné zhoršení podmínek požární ochrany /požární zatížení, dostupnost okolních staveb, opatření pro požární zásah atp./.

#### **f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Dle provedené prohlídky se přímo v odstraňovaných objektech /kromě střešní asfaltové lepenky a střešní azbestocementové krytiny/ nepředpokládá výskyt jiných nebezpečných látek škodlivých pro zdraví obyvatel a životní prostředí. Vzhledem k využití objektů pro skladování kapalných blíže nespecifikovaných chemických látek pro výrobu /povrchové úpravy kovů/ je možné předpokládat kontaminaci okolí objektů těmito látkami.

#### **g) Požadavky na kácení dřevin**

Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru jejího okolí nebude v souvislosti s navrženou demolicí stavby zasahováno do stávající vzrostlé zeleně. Kromě odstranění náletových křovin v bezprostředním okolí objektů stavba /demolice/ nevyžaduje kácení žádných vzrostlých dřevin.

#### **h) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice apod.**

Vlastní odstranění /demolice/ stavby bude zahájena po provedení kompletní projektové, inženýrské a legislativní přípravy a vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele bouracích prací - předpoklad je jaro roku 2020. Vzhledem k rozsahu a technickému provedení stavby se předpokládá, že celková doba pro vlastní přípravu a provedení celé demolice nepřesáhne maximální lhůtu cca 6 měsíců.

Termín dokončení bouracích prací, uvolnění a konečné vyklizení dotčeného prostoru se předpokládá nejpozději do konce roku 2020.

Navržená demolice dotčené stavby je věcně a časově vázána vyřešením vlastnických a majetkových vztahů mezi Městem Králův Dvůr a firmou EVERGOLD, s.r.o. Jinak není podmiňována provedením jiné stavby či nové technické a dopravní infrastruktury – jedná se o samostatný celek fungující nezávisle na okolních objektech - provedení jiných podmiňujících staveb, dalších vyvolaných či souvisejících investic se tedy nepředpokládá.

#### **i) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

Výpis pozemků demolicí dotčených je uveden v následující tabulce:

<i>Obec/kat. úz.</i>	<i>Číslo LV</i>	<i>Parc. č.</i>	<i>Druh pozemku/ způsob využití</i>	<i>Výměra /m<sup>2</sup>/</i>	<i>Vlastník</i>
Kr. Dvůr/ Kr. Dvůr	3322	st. 745/6	Zastavěná plocha a nádvoří/stavba pro výr.	254	f. EVERGOLD s.r.o., ul. Tovární č.p. 613/0, 267 01 Králův Dvůr
Kr. Dvůr/ Kr. Dvůr	3322	st. 745/7	Zastavěná plocha a nádvoří/stavba pro výr.	220	f. EVERGOLD s.r.o., ul. Tovární č.p. 613/0, 267 01 Králův Dvůr
Kr. Dvůr/ Kr. Dvůr	3322	st. 745/8	Zastavěná plocha a nádvoří/stavba pro výr.	164	f. EVERGOLD s.r.o., ul. Tovární č.p. 613/0, 267 01 Králův Dvůr
Kr. Dvůr/ Kr. Dvůr	3322	581/8	Ostatní plocha / manipulační plocha	1 999	f. EVERGOLD s.r.o., ul. Tovární č.p. 613/0, 267 01 Králův Dvůr

## **B2) Celkový popis stavby**

### **a) Druh a účel užívání odstraňované stavby**

Dle katastru nemovitostí se jedná o stavby pro výrobu a skladování bez č.p./č.e. Přesný účel využití není znám, vzhledem k rozsahu, umístění, vybavení záchytnými vanami a přístupnosti objektů v rámci původního areálu lze usuzovat, že objekty původně sloužily zřejmě jako výrobní a skladovací prostory pro uložení různých kapalných blíže nespecifikovaných materiálů /látek/ pro povrchovou úpravu kovů /plechů/ včetně nutného provozního a hygienického zázemí. Od ukončení činnosti jsou objekty nevyužívané a neobsahují žádné funkční /ani bytové/ prostory.

### **b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Výchozím podkladem pro zpracování této dokumentace pro odstranění dotčené stavby byl schválený územní plán města Králův Dvůr, záměr investora a skutečnost, že demolice dotčených objektů je podmiňující stavbou pro výstavbu plánovaného obchvatu Králova Dvora – II. část. Jiné zvláštní požadavky nebyly v době zpracování dokumentace k dispozici a nebyly známy projektantovi ani investorovi.

Situační a technické řešení demolovaných staveb je patrné z výkresové části této dokumentace.

Existenci jednotlivých veřejných sítí je nutno ověřit u příslušných správců těchto sítí, vnitřní rozvody v areálu budou vyznačeny ve spolupráci s investorem /vlastníkem/.

### **c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (kult. památka apod.)**

Stavba se nachází ve městě Králův Dvůr, ve stejnojmenném katastrálním území, v prostoru bývalých železáren. Na bývalý areál železáren ani přímo na dotčené objekty se památková ochrana nevztahuje. Dotčené výše uvedené pozemky jsou v současné době vedeny v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, resp. ostatní plocha na pozemcích nejsou evidována žádná omezení, jiné zápisy ani BPEJ.

### **d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná /podlahová/ plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Dle katastru nemovitostí i prakticky se jedná o průmyslové budovy pro výrobu a skladování bez č.p./č.e. umístěné v areálu bývalých železáren /nyní areál firmy EVERGOLD s.r.o./. Od ukončení činnosti železáren jsou objekty prakticky nevyužívané, není prováděna žádná údržba, všechny stavby jsou ve velmi špatném technickém stavu, částečně pobořené, přístřešky jsou volně přístupné zavezené odpadem. Vlastní stavby /objekty/ neobsahují v současné době žádné funkční jednotky, bytové ani výrobní, skladové a jiné komerční plochy.



Stávající parametry /plošné ukazatele/ odstraňovaných staveb jsou následující:

**Hala:**

Stávající zastavěná plocha objektem:	250,0 m <sup>2</sup>
Užitná /podlahová/ plocha 1. NP:	224,1 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu:	1 936,0 m <sup>2</sup>

**Přístřešek I:**

Stávající zastavěná plocha objektem:	220,0 m <sup>2</sup>
Užitná /podlahová/ plocha 1. NP:	218,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu:	1 228,0 m <sup>2</sup>

**Přístřešek II:**

Stávající zastavěná plocha objektem:	168,0 m <sup>2</sup>
Užitná /podlahová/ plocha 1. NP:	161,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu:	952,0 m <sup>2</sup>

**e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Vlastní odstranění /demolice/ stavby bude zahájena po provedení kompletní projektové, inženýrské a legislativní přípravy a vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele bouracích prací - předpoklad je jaro roku 2020. Vzhledem k rozsahu a technickému provedení stavby se předpokládá, že celková doba pro vlastní přípravu a provedení celé demolice nepřesáhne maximální lhůtu cca 6 měsíců.

Celkový termín dokončení bouracích prací, uvolnění a konečné vyklizení dotčeného prostoru se předpokládá nejpozději do konce roku 2020. Vlastní demolice nebude dále členěna na dílčí etapy.

Veškeré bourací práce a demontáže budou provedeny vyškolenými pracovníky odborné stavební firmy při zabezpečení trvalého odborného dohledu. Co se týče vlastního postupu demoličních prací, předpokládá se zvolení klasického postupu s postupným rozebíráním jednotlivých konstrukčních prvků po částech za použití běžně dostupných mechanizačních prostředků /ruční náradí, jeřáb, bagr, nakladač/ bez použití speciálních bouracích metod a speciální těžké mechanizace.

Jednotlivé části stavby budou bourány /demontovány/ postupně po částech přičemž bude postupováno vždy směrem od „shora dolů“, tedy od prvků nesených k prvkům nosným tak, aby nebyla narušena statická stabilita zbylé části konstrukce. Před zahájením bouracích prací musí být dotčený objekt odpojen od rozvodů všech médií. Před zásahem do jakékoliv konstrukce je nutno ověřit sondou či jiným způsobem skutečné provedení této konstrukce, její technický stav a zjištěným skutečností přizpůsobit postup prací.

**f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukci**

Dotčené objekty byly pravděpodobně postaveny kolem poloviny 20. století vyloženě pro průmyslové využití, čemuž odpovídá i jejich stavebně konstrukční a technické provedení. První část stavby tvoří uzavřená průmyslová hala s přístavkem, další dvě části pak otevřený skladovací přístřešek s betonovými záchytnými vanami. Všechny jsou průmyslového charakteru, přízemní, jednopodlažní, nepodsklepené objekty s plochou pultovou střechou bez půdního prostoru. Celková zastavěná plocha je cca 638 m<sup>2</sup>. Vzhledem k dispozičnímu uspořádání a evidenci v katastru nemovitostí byla demolice celého objektu rozdělena na dílčí části:

**Část 1 /Uzavřená hala/** - jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, uzavřený objekt obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech cca 9,5 x 25,0 m s plochou pultovou střechou bez půdního prostoru. Výška stavby ke konstrukci atiky je cca 9,0 m. Zastavěná plocha je cca 250 m<sup>2</sup>.

**Část 2 /Přístřešek č. I/** - jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, otevřený objekt obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech cca 9,0 x 23,5 m s plochou pultovou střechou bez půdního prostoru. Výška stavby ke konstrukci střechy je cca 6,0 m. Zastavěná plocha je cca 220 m<sup>2</sup>.

**Část 3 /Přístřešek č. II/** - jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, otevřený objekt obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech cca 9,0 x 18,0 m s plochou pultovou střechou bez půdního prostoru. Výška stavby ke konstrukci střechy je cca 6,0 m. Zastavěná plocha je cca 168 m<sup>2</sup>.

Nosnou konstrukci haly tvoří rám z ocelových válcovaných profilů I o osovém rozponu 8,6 m, v podélném směru jsou rámy umístěny v modulu po 6,0 m. V prvním poli je mezi sloupy veřazeno ztužidlo ze zdvojených ocelových válcovaných profilů L. Štíty haly a vnitřní vestavby jsou pak klasicky vyzděné z cihelných nebo pórobetonových stěnových a příčkových bloků s tloušťkou stěny od 150 do 400 mm dle příslušné konstrukce /nosná stěna, dělicí příčka/. V podélném směru jsou na nosných rámech přivařeny paždíky z ocelových válcovaných profilů I, spodní část obvodového pláště podélné stěny do úrovně cca 2,0 m je klasicky zděná z cihelného zdiva v tl. 150 mm s oboustrannou omítkou. Nad zděnou částí po

úroveň okapu, resp. zděné atiky, je obvodový plášť tvořen prosklenou částí. Jedná se o beztmelé zasklení z tabulí drátěného skla ve třech řadách.

Ocelové rámy jsou založeny na základových patkách s horní úrovní cca 500 mm pod podlahou, zdivo je založeno na betonových základových pasech nebo armovaných prazích.

Nosnou konstrukci obou přístřešků tvoří sloupy z ocelových válcovaných profilů o rozponu 8,7 m, v podélném směru jsou sloupy umístěny v modulu po 18,0 m, mezi sloupy jsou v podélném směru přivařeny příhradové vazníky ze zdvojených ocelových válcovaných profilů L výšky 1,4 m, které vynášejí mezilehlé příčníky střechy umístěné v modulu po 6,0 m a dále nosníky jeřábových drah. Mezi sloupy ve střední části je vyzděna ztužující stěna z cihelných nebo pórobetonových stěnových bloků v tl. 450 mm. Oba přístřešky jsou otevřené bez obvodového pláště s vnitřním členěním nadzemními betonovými záchytnými vanami a otevřenými podzemními jímkami. Uvnitř jímek /van/ jsou patrné železobetonové sokly původního technologického zařízení /toto již chybí/.

Ocelové sloupy jsou založeny na základových patkách s horní úrovní cca 500 mm pod podlahou, zdivo a obruby záchytných van jsou založeny na betonových základových pasech, armovaných prazích nebo na armované betonové desce podlahy resp. dna vany /jímky/.

Ke konstrukcím jsou ukotveny zbytky zábradlí, oplocení, ocelové žebříky a torza potrubních rozvodů původního zařízení. Přístřešky jsou volně přístupné, jímky jsou zavezené směsným odpadem.

Stropní /střešní/ konstrukce nad všemi objekty je prakticky shodná. Přes rámy haly /příčníky u přístřešků/ jsou podélně uloženy střešní vaznice z ocelových válcovaných profilů I a U v roztečích po cca 3,0 m. Ve středním poli je mezi ocelovými vaznicemi vevařeno vodorovné střešní ztužidlo z ocelových válcovaných profilů L. Vlastní zastřešení je pak tvořeno prefabrikovanými střešními železobetonovými kazetovými panely dl. 3,0 m uloženými ve sklonu střechy na ocelových vaznicích. Spáry mezi panely jsou zmonolitněny, povrch je srovnán tenkým betonovým potěrem tvořící podklad střešní krytiny. Střecha je plochá pultového tvaru se sklonem 3°, vlastní krytinu tvoří střešní asfaltové pásy na penetrovaném betonovém podkladu, lepené ve 2 – 3 vrstvách. Pásy střešní krytiny jsou již značně degradované, klempířské prvky poškozené na hranici životnosti.

Výplně otvorů haly tvoří tři řady původního beztmelého zasklení jednoduchým sklem s drátěnou vložkou v modulové rozteči /šíři/ po 750 mm, uchycené do rastru z ocelových tenkostěnných profilů. Výška jednotlivých řad je 1,5 – 2,4 a 1,5 m. Zasklení je pevné, v první řadě jsou umístěna otevíravá /otočná/ křídla o rozměrech 0,75 x 1,5 m. Část skleněných výplní je nahrazena kovovou provětrávací žaluzií, u prostupu potrubního mostu je provedena cihelná vyzdívka. Vjezdová vrata a vstupní dveře do haly jsou ocelové s otočnými křídly, plné s plechovou výplní, osazené v zárubních /rámech/ z ocelových válcovaných profilů mezi pažďíky podélné obvodové stěny.

Zděné plochy fasády a vnitřní povrchy stěn vestaveb jsou opatřeny hladkou - štukovou omítkou na vápenocementové jádro, v hygienickém zázemí a v některých jímkách jsou stěny opatřeny keramickými nebo kameninovými obklady.

Podlahy u všech částí jsou tvořeny betonovou armovanou deskou s cementovým potěrem v předpokládané tl. 200 mm na podkladním betonu tl. 100 mm /neověřeno/. V rámci podlahy jsou vytvořeny kanálky a jímky původního zařízení a jednotlivých rozvodů. Kanálky jsou lemovány ocelovými válcovanými profily L, vnitřní vedení a zákrytové plechy byly demontovány – již chybí.

Stavba není napojena na funkční rozvody žádných médií /uvnitř dotčených objektů jsou patrné původní kabelové a trubní rozvody elektro, vody, kanalizace, vytápění /potrubní most ze sousedního objektu/ a technologických vedení. Vlastní rozvody jsou nyní odpojeny, z části demontovány, zařizovací předměty a ovládací prvky většinou již chybí.

**Dispozičně** – hala obsahuje jeden velký „výrobní“ prostor /dílnu/ s přímým vjezdem /vstupem/ z venkovního prostoru dvora z jižní strany a dále vnitřní vestavbu potřebného technického zázemí obsahující chodbu, kancelář /místnost obsluhy/ a sociální zařízení /umývárnu, sprchu, wc/. Přístřešky jsou otevřené, oddělené jednotlivými stěnami na samostatné skladové prostory s betonovými záchytnými vanami nebo podzemními jímkami.

Objekty původně sloužily zřejmě jako výrobní a skladovací prostory pro uložení různých kapalných blíže nespecifikovaných materiálů /látek/ pro povrchovou úpravu kovů /plechů/ včetně nutného provozního a hygienického zázemí. Nyní jsou všechny prostory opuštěné, bez využití. Základní rozměry, tvar nosných konstrukcí a dispoziční řešení objektu je patrné z výkresové přílohy dokumentace.

### **g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Objekt není v současnosti připojen na žádné inženýrské sítě a neobsahuje ani žádné technické vybavení nebo technologické či výrobní zařízení. Uvnitř objektů jsou patrné původní kabelové a trubní

rozvody technického zařízení stavby včetně potrubního mostu ze sousedního objektu a rozvody technologických vedení, které jsou nyní odpojeny, zařizovací předměty a ovládací prvky většinou již chybí.

#### **h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Jako podklad pro vypracování dokumentace byly použity údaje a podklady získané od investora. Původní projektová dokumentace stavby se nedochovala, proto byla provedena prohlídka stavby projektantem a zaměření skutečného stávajícího stavu konstrukcí. I když nebyly všechny prostory /části/ objektů z technických a bezpečnostních důvodů plně přístupné, s ohledem na jednoduchost stavby, získané údaje poskytovaly dostatečný přehled o typu a stavu konstrukcí demolovaného objektu, nebyly již provedeny žádné doplňující sondy do konstrukcí a ani žádné další průzkumy se speciálním zaměřením.

Objekty jsou samostatně stojící a jejich demolice nebude mít žádný vliv na sousední stavby. Od ukončení činnosti v areálu železáren jsou objekty nevyužívané, není prováděna žádná údržba, stavby jsou celkově ve špatném technickém stavu, částečně pobořené, přístřešky jsou volně přístupné zavezené odpadem. V současné době patří do areálu firmy EVERGOLD s.r.o.

Z vlastní prohlídky stavby lze usoudit na přítomnost materiálů obsahujících azbest. Jedná se o střešní krytinu na přístavku haly v ploše cca 20 m<sup>2</sup>. Na přítomnost azbestu /azbestocementových výrobků/ ve stavbě se usuzuje ze stáří objektu, druhu a technického stavu výrobků zabudovaných ve stavbě. Jedná se o skládanou střešní krytinu z azbestocementových vlnitých desek provedenou na dřevěné bednění /laťování/.

*Poznámka: Skládaná azbestocementová střešní krytina /eternitové vlnité střešní desky/ popř. hladké obkladové desky typu Ezalit, Dupronit, Dekalit ....atp. se v České republice až do roku 1995 /kdy byla ukončena výroba/ vyráběly pouze technologií s použitím azbestu a blízký závod CEMBRIT Beroun /dříve Eternitové závody/ byl jedním z hlavních výrobců. /Byly vyráběny desky v přírodní šedé barvě nebo barvené, různých rozměrů. Tyto desky byly podle typu vyráběny v tloušťkách 4 až 12 mm s objemovou hmotností 600 až 2000 kg/m<sup>3</sup>, s obsahem azbestu cca 8 až 12 %/.*

### **B3) Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Stavba není napojena na rozvody žádných médií /uvnitř stávajících objektů jsou patrné původní kabelové a trubní rozvody elektro, vody, kanalizace, vytápění /potrubní most ze sousedního objektu/ a technologických vedení. Vlastní rozvody jsou nyní odpojeny, zařizovací předměty a ovládací prvky většinou již chybí. Přístupnost stavby je zajištěna po stávajících veřejných a místních komunikacích ve městě z ul. Fučíkova a Na Poříčí, dále stávajícím vjezdem přes areál firmy EVERGOLD nebo kolejištěm původní vlečky z ul. Tovární /nutno odstranit koleje/.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Dle skutečností uvedených v předchozím odstavci není předmětem řešení.

#### **c) Způsob odpojení**

I přes výše uvedené skutečnosti doporučuji ověřit existenci jednotlivých veřejných sítí u příslušných správců těchto sítí, vnitřní rozvody areálu v okolí bouraných objektů budou vyznačeny ve spolupráci s investorem /po dohodě s vlastníkem/.

Odpojení případných jednotlivých přípojek inženýrských sítí bude provedeno odborně jejich správci na základě žádosti podané investorem nebo prováděcí firmou. Odpojení vnitroareálových rozvodů zajistí investor /vlastník/ odpovědnými pracovníky. Odpojení jednotlivých rozvodů nutno upřesnit /potvrdit/ v rámci předání staveniště.

### **B4) Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

#### **a) Terénní úpravy po odstranění stavby**

V rámci vlastní demolice se předpokládá odstranění dotčených staveb do úrovně stávajícího okolního terénu včetně podlahových konstrukcí. Po dokončení demolice nadzemních konstrukcí budou zajištěny stávající podzemní jímky provizorním ohrazením nebo zásypem drčené sutě, jinak vzhledem k předpokládané následné stavbě obchvatové komunikace nebudou řešeny žádné vnější terénní úpravy

v prostoru po demolice. Prakticky bude zachováno stávající výškové uspořádání okolního terénu a nutné stavební a terénní úpravy budou provedeny až v rámci výstavby vlastního obchvatu.

#### **b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Stávající okolní zeleň kromě náletových křovin /tj. vzrostlé stromy či jiné dřevité vegetační prvky/ nebude stavbou /demolicí/ dotčena, nové vegetační prvky a biotechnická opatření nejsou vzhledem k rozsahu, umístění odstraňované stavby a způsobu využití uvolněného prostoru pro následnou stavbu komunikace navrhována.

### **B5) Zásady organizace bouracích prací**

#### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Pro zajištění vlastní demolice dotčených objektů není nutno zajistit žádné vlastní /staveništní/ přípojky jednotlivých médií. Pro vlastní demoliční práce se počítá s využitím samohybné mechanizace, motorového ručního nářadí případně mobilních zdrojů energie a vody v závislosti na vybraném dodavateli, jeho technickém vybavení a konkrétním způsobu provádění demolice.

Vybraný dodavatel ve spolupráci s investorem zajistí pro stavební dělníky odpovídající zázemí včetně hygienického a sociálního zařízení. Předpokládá se využití mobilních buněk a wc, potřeba vody bude zajištěna dovozem.

#### **b) Odvodnění staveniště**

Samostatné odvodnění staveniště se vzhledem k rozsahu a umístění stavby neřeší.

#### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Odstraňované objekty se nachází v zastavěném území města, uvnitř stávajícího průmyslového areálu s existující stávající technickou a dopravní infrastrukturou. V současnosti není stavba připojena na žádné inženýrské sítě, přístup k objektu je zajištěn po stávajících veřejných a místních komunikacích ve městě ul. Fučíkova a Na Poříčí, dále stávajícím vjezdem přes areál firmy EVERGOLD nebo kolejištěm původní vlečky z ul. Tovární /nutno odstranit koleje/. Příjezd ke stavbě po dobu provádění demolice zajistí vybraný dodavatel ve spolupráci s investorem po dohodě s vlastníkem. Nepředpokládá se nové připojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu - z hlediska napojení staveniště na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nevzniknou žádné nové požadavky ani není třeba stanovit žádné speciální podmínky /výluky, přeložky ...atd./.

#### **d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Objekt je samostatně stojící a jeho demolice nebude mít při dodržení základních podmínek ochrany životního prostředí a bezpečnostních zásad prakticky žádný nebo jen velmi zanedbatelný /nepodstatný/ vliv na sousední pozemky a okolní stavby. Negativní vlivy /hluk, prašnost atp./ se budou projevovat pouze dočasně /po dobu provádění prací/, budou registrovatelné pouze v nejbližším okolí stavby.

#### **e) Ochrana okolí staveniště**

Zájmem investora i vybraného dodavatele bouracích prací je jejich provádění takovým způsobem, aby negativní vlivy na bezprostřední okolí staveniště byly minimalizovány /nedošlo k poškození okolních staveb, ohrožení okolních objektů a omezení provozu na stávajících komunikacích atp./. Vlastní staveniště je situováno uvnitř bývalého areálu železáren s vlastním vjezdem. V rámci provádění demolice bude vymezen ohrožený prostor daný obvodem odstraňovaných staveb a nezbytnou manipulační plochou v jejich bezprostředním okolí, kde budou prováděny vlastní bourací práce a následné úpravy /prakticky pozemek parc.č. 581/8/. Toto místo stavby /demolice/ bude provizorně ohrazeno a viditelně označeno varovnými bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám, nutností používání osobních ochranných pracovních prostředků, informacemi o zhotoviteli /vč. odpovědné osoby/ atp.

#### **f) Maximální zábory**

V rámci navrhované demolice nedochází k dočasnému ani trvalému záboru pozemků plnících funkci lesa ani záboru zemědělského půdního fondu – ZPF. Dotčené pozemky pod stavbami i sousední pozemek společného dvora jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří /stavby pro výrobu a skladování bez č.p./č.e., resp. ostatní plocha, manipulační plocha – dvůr/. Všechny pozemky se nacházejí

uvnitř areálu bývalých železáren, v zastavěném území města a nejsou na nich evidovány žádné způsoby ochrany, jiné zápisy ani BPEJ. Nyní jsou pozemky a objekty v majetku /areálu/ firmy EVERGOLD, s.r.o. se sídlem v ul. Tovární č.p. 613/0, 267 01 Králův Dvůr.

#### g) Požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Demolicí uvnitř stávajícího areálu bývalých železáren nejsou dotčeny žádné jiné stavby ani veřejně přístupné plochy pro které by bylo nutno navrhnout a zajistit obchozí trasy či nějaká jiná zvláštní technická opatření pro jejich bezbariérové užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### h) Max. produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, nebezpečné odpady, jejich likvidace, uložení či další využití

Odpady, které budou vznikat při výstavbě /demolici objektu/ budou likvidovány dle **Zákona č. 185/2001 Sb.**, o odpadech, **Vyhlášek MZP č. 383/2001 Sb.** a **93/2016 Sb.**, o podrobnostech nakládání s odpady, katalog odpadů a ostatními prováděcími právními předpisy nebo budou dále využity pro recyklaci či další zpracování.

V řešeném objektu se kromě střešní lepenkové a azbestocementové krytiny nepředpokládá výskyt jiných nebezpečných látek škodlivých pro zdraví obyvatelstva a životní prostředí, s používanými materiály a jejich komponenty bude zacházeno dle návodů výrobce, zbytky budou tříděny a ekologicky likvidovány. Při vlastních bouracích pracích budou vznikat odpady ve smyslu výše uvedených vyhlášek - zatříděné dle tabulkového kódu 17 0x xx - stavební odpady. Základní třídění /rozdělení/ předpokládaných druhů odpadů je uvedeno v následující tabulce.

**Tabulka základních druhů odpadů z bouracích /stavebních/ prací dle Vyhl. č. 93/2016 Sb.:**

Kód	Kategorie	Název, Forma	Množství	Likvidace, uložení
170 000 **		<b>Stavební a demoliční odpady</b>		
170 100 **		<b>Beton, hrubá a jemná keramika</b>		
170 101	O	Beton, betonové prvky, věnce, podlahy	708,00 t	Skládka, možnost recyklace
170 102	O	Cihly, pálená krytina	225,00 t	Skládka, možnost recyklace
170 103	O	Tašky a keramické výrobky	- t	Skládka, možnost recyklace
170 107	O	Sutě stavební, demoliční smíšené, omítky	115,00 t	Skládka, možnost recyklace
170 200 **		<b>Dřevo, sklo, plasty</b>		
170 201	O	Dřevo, prkna, trámy, latě	2,00 m <sup>3</sup>	Palivové dřevo, skládka
170 202	O	Sklo	2,80 t	Možnost recyklace
170 203	O	Plasty, plastové obaly	0,10 t	Možnost recyklace
170 300 *		<b>Asfalt, dehty, výrobky z dehtu</b>		
170 301	N	Asfalt s obsahem dehtu	5,80 t	Deklarovaná skládka, likvidace
170 303	N	Dehet nebo výrobky z dehtu	- t	Deklarovaná skládka, likvidace
170 400 **		<b>Železo, kovy, slitiny kovů</b>		
170 401 až 4	O	Měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek	- t	Sběrna kovů
170 405	O	Železo, ocel, plechy, válc. prvky, trubky	57,50 t	Sběrna kovů
170 407	O	Směsné kovy	0,50 t	Sběrna kovů
170 411	N	Kabely, demontovaná elektroinstalace	0,10 t	Sběrna kovů
170 500 **		<b>Zemina vytěžená</b>		
170 504	O	Zemina nebo kameny	- t	Skládka
170 506	O	Vytěžená hlušina	- t	Skládka
170 600 *		<b>Izolační materiály a materiály s obsahem azbestu</b>		
170 601	N	Izolační materiál s obsahem azbestu	- m <sup>3</sup>	Deklarovaná skládka
170 603	N	Jiné izol. mater. s obsahem nebezp. látek	- t	Deklarovaná skládka, likvidace
170 604	O	Ostatní izol. materiály /vata, desky, rohože/	- m <sup>3</sup>	Skládka, možnost recyklace

Kód	Kategorie	Název, Forma	Množství		Likvidace, uložení
170 605 *	N	Azbestová stavební hmota, desky, krytina	0,26	t	Deklarovaná skládka
170 800 *	<b>Stavební materiály na bázi sádky</b>				
170 802 *	O	Sádková stavební hmota, desky	-	t	Skládka, možnost recyklace
170 900 *	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>				
170 904	O	Ostatní směsné stav. a demoliční odpady	0,40	t	Deklarovaná skládka, recykl., likvidace
<b>Ostatní odpady</b>					
150 110	O,N	Maziva strojů, obaly od maziv	-	t	Prováděcí firma

\* nebezpečný odpad ve smyslu **vyhl. č. 93/2016 Sb.** - nutno deklarovat skládku

\*\* odpad s možností recyklace v recyklačním středisku

- barevně je zvýrazněn /označen/ předpokládaný výskyt daného druhu odpadu

V předchozí tabulce jsou uvedena předpokládaná množství jednotlivých druhů odpadů. Za detailní evidenci množství, druhu a následnou likvidaci odpadu vzniklého v rámci realizace /demolice/ stavby odpovídá vybraná dodavatelská firma /tedy zhotovitel stavby jako původce odpadu/, která provede evidenci skutečného množství a druhů jednotlivých odpadů včetně jejich detailního zařazení do tabulkových skupin a podskupin za průběžné kontroly investora /popř. technického dozoru stavby/. Předpokládá se, že vzniklý stavební odpad bude již v průběhu stavebních prací separován dle výše uvedeného tabulkového zařazení a ukládán samostatně do kontejnerů s následným odvozem a uložením na vybranou skládku, k ekologickému odstranění, popřípadě k recyklaci nebo jinému dalšímu využití.

Předpokládá se, že dřevěný odpad bude využit jako palivové dřevo. Veškerý kovový odpad bude odvezen do sběrného dvora kovů /železo, lehké a barevné kovy, kabely.../. Zbývající odpad /kámen, sutě, sklo, plasty... atp./ bude v průběhu jednotlivých prací separován dle výše zmíněného tabulkového zařazení a ukládán samostatně na vyhrazená místa s následným předrcením a použitím pro terénní úpravy, popř. odvozem do sběrného dvora, na vybranou skládku nebo k recyklaci či jinému dalšímu využití.

Za likvidaci obalů od použitého materiálu, maziv a provozních náplní použitých mechanismů, nářadí a zařízení bude plně odpovídat prováděcí firma.

Zvláštní režim manipulace a uložení dle platné legislativy bude dodržován v případě výskytu odpadních materiálů s obsahem azbestu, dehtu či jiných nebezpečných látek, jelikož se ve smyslu platné legislativy jedná o tzv. **nebezpečný odpad** **kategorie N**.

### i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

S ohledem na charakter a rozsah řešené demolice se dá jednoznačně konstatovat, že vlastní bourání objektu nebude mít zásadní nepříznivý vliv na životní prostředí v dotčené oblasti.

Samozřejmě vlastní realizace demolice ovlivní životní prostředí v nejbližším okolí, zejména při použití nákladních automobilů a stavebních mechanismů, hlavně při bouracích pracích v souvislosti se znečišťováním ovzduší a vozovek, zvýšenou prašností, hlukem, dopravní zátěží apod., dále bude životní prostředí narušeno běžným stavebním provozem.

Tyto výše uváděné vlivy budou minimalizovány organizací práce na stavbě a environmentální kázní každého jednotlivce pracujícího na dané stavbě. Zhotovitel stavby /demolice/ je povinen zajistit dodržování technologických postupů, bezpečnostních předpisů, platných norem a dalších legislativních předpisů v průběhu celé realizace stavby.

Pro snížení možných negativních vlivů hlavně z provádění bouracích prací na okolní životní prostředí budou učiněna tato základní opatření:

- snížení prašnosti při bouracích pracích – např. kropení, pravidelné udržování a čištění vozidel a místa výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace
- bezpečné ukládání sypkých materiálů a sutí na dopravní prostředky zabraňující prašnosti a znečišťování veřejných komunikací
- zabránění znečištění vod ropnými látkami
- stavba bude zabezpečena tak, aby hladina hluku v jejím okolí nepřekročila v denních hodinách hranici 50 dB (A) + korekce  $\Delta$  dB v souladu s platnou legislativou, v nočních hodinách nebudou stavební práce vůbec vykonávány. Práce vyvolávající nadměrný /zvýšený/ hluk budou směřovány do doby, kdy budou minimálně ovlivňovat okolí.

*/Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude vycházet z hodnot stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 24. srpna 2011 a navazujících právních úprav/*

- o případných krátkodobých omezeních vyplývajících z provádění stavby budou v dostatečném časovém předstihu a způsobem místně obvyklým informováni vlastníci okolních nemovitostí ve stávající zástavbě
- odpady ze stavby a stavební činnosti budou během stavby tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.** o odpadech a **vyhláškou č. 383/2001 Sb.** a **93/2016 Sb.** o podrobnostech nakládání s odpady a navazujícími prováděcími právními předpisy
- komunální odpad bude likvidován do popelnicových nádob umístěných na vlastním pozemku s odvozem zajištěným oprávněnou firmou
- během realizace prací bude pro příjezd ke stavbě využíváno stávající místní veřejné komunikace.
- staveniště bude po celou dobu provádění všech prací odděleno od okolního prostoru provizorním oplocením, označeno výstražnými tabulkami a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

#### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Jedná se o demolici stávajícího vcelku samostatně fungujícího objektu. Veškeré bourací práce budou řešeny dodavatelsky odbornou stavební firmou při zabezpečení odborného dohledu. Vlastní demolice bude probíhat ve vymezeném, oploceném, prostoru uvnitř veřejně nepřístupného areálu bez zásadního vlivu na okolní objekty. Pro zařízení staveniště bude využita volná plocha bezprostředně přiléhající k dotčeným odstraňovaným objektům.

Při provádění stavby /demolice/ budou respektována ustanovení základních předpisů vztahujících se k přípravě a realizaci staveb, dále ustanovení příslušných prováděcích právních předpisů v platném znění a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby a jejímu provádění.

**Základní zásady BOZP** - pro zajištění bezpečnosti práce při vlastní přípravě a realizaci řešené demolice dotčeného objektu jsou:

- Prostor vlastního staveniště je vyhrazen vlastním objektem a nezbytnou manipulační plochou v jeho bezprostředním okolí. Tento prostor bude vybraným dodavatelem provizorně ohrazen, zabezpečen proti vstupu a pohybu nepovolaných osob, viditelně označen informačními a bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu a nutností používání osobních ochranných pracovních prostředků, informacemi o zhotoviteli /vč. odpovědné osoby/ a popř. dopravním značením.
- Pro zajištění bezpečnosti při realizaci stavby /tj. provádění bouracích prací/ budou provedena opatření k zabezpečení obslužných prostor kolem zařízení z hlediska bezpečnosti práce, zabezpečení pracovních podmínek a podmínek pro zabezpečení provozu. Zejména je nutno počítat s realizací opatření zajišťující pracovníky proti pádu z výšky.
- Pracovníci provádějící práce na stavbě /vč. subdodavatelů/ musí být prokazatelně v rámci své odbornosti proškoleni a seznámeni se zásadami BOZP, místními podmínkami na stavbě /vč. tras jednotlivých sítí, provizorních staveništních vedení a umístění hlavních uzávěrů atd./ a vybaveni osobními ochrannými prostředky. Při realizaci stavby budou průběžně dodržovány veškeré příslušné předpisy týkající se BOZP včetně všech novel, doplňků a vyhlášek souvisejících. Zejména je nutno udržovat pořádek na staveništi, věnovat pozornost při práci ve výškách - hloubkách /tj. na lešení, ze žebříků, ve výkopech/, při bouracích pracích, demontážích, při manipulaci a montáži těžkých dílců a břemen, při skladování materiálů a také při práci s chemickými látkami apod. Všichni pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti pro danou činnost.
- Povinností dodavatele je zpracovat a dodržovat technologický postup prací včetně zajištění pracoviště dle předpisů BOZP a popř. zajistit přerušení prací v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska bezpečnosti práce.
- Pro použité strojní zařízení jsou všeobecné požadavky na bezpečnost práce při výrobě, přípravě, montáži, provozu, údržbě a opravách jednotlivých strojů a zařízení obsaženy v technické dokumentaci výrobce a uživatel je povinen tato respektovat.



- Před zahájením stavby /demolice/ budou ověřeny, vytyčeny a označeny veškeré sítě a s jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě. Rozvody uvnitř objektu musí být odborně odpojeny.
- Použité elektrické zařízení musí být namontováno a uváděno do provozu v souladu se zásadami bezpečnosti práce a dodavatelská organizace je povinna před předáním zařízení odběrateli zajistit v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení /revize, zkoušky apod./, pořídit o tom písemné doklady a odevzdat je spolu se zařízením. Výchozí a pravidelné revize smějí konat jen kvalifikovaní pracovníci. Požadavky na jejich odbornou způsobilost stanovují zvláštní předpisy.
- Neoddělitelnou součástí péče o bezpečnost práce je především prevence - musí být stanoveny zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí a zápisy do stavebního deníku.

Pro úplnost ještě uvádím přehled základních /hlavních/ legislativních předpisů týkajících se problematiky bezpečnosti práce /BOZP/, kterými jsou:

- **Zákon č. 262/2006 Sb – zákoník práce** je základním obecným právním předpisem pro dodržování bezpečnosti práce nejen na stavbě a vymezuje základní práva a povinnosti zaměstnanců a zaměstnavatelů v pracovně-právních vztazích jako:
 

Předcházení ohrožení života a zdraví při práci	- /§101, §102/
Povinnosti zaměstnavatele, práva a povinnosti zaměstnance	- /§103, §106/
Osobní ochranné pracovní prostředky	- /§104/
Povinnosti zaměstnavatele při pracovních úrazech	- /§105/
Účast zaměstnanců na řešení otázek bezpečnosti práce	- /§108/
- Závazným předpisem je také **Zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví v pracovně právních vztazích.
- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** /ve znění nař. č. 136/2016/ včetně příloh č.1-5 tohoto nařízení, kterým se specifikují minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi, při používání strojů a nářadí, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, stanoví náležitosti oznámení o zahájení prací a řeší činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.** o bližších požadavcích na BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- **Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.**, kterým se stanoví podmínky pro poskytování osobních ochranných pomůcek a prostředků a prostředků hygienických.
- **Vyhláška č. 601/2006 Sb.** o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, kterou se ruší vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb.
- **Nařízení vlády č. 201/2010 Sb.** /ve znění nař. č. 170/2014/, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu.
- **Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**, včetně příloh č.1-5, kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz strojů, zdvihacích prostředků, zdvíhání břemen a zaměstnanců atd.
- **Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.**, o podrobnějších požadavcích na pracovní prostředí.
- **Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /ve znění pozdějších předpisů a novelizací/.
- **Zákon č. 258/2000 Sb.** v platném znění /o ochraně veřejného zdraví/ a jeho prováděcí předpisy /v rozsahu dle charakteru prací na staveništi/

Nebezpečí pracovních úrazů při výstavbě /demolici/ bude minimalizováno pravidelným seznamováním zaměstnanců zhotovitele vč. jeho subdodavatelů s předpisy k zajištění bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochrany zdraví při práci /seznámení s riziky/, které doplňují jejich kvalifikační předpoklady pro výkon pracovní činnosti. Kromě toho musí být pracovníci prokazatelně seznámeni s dalšími předpisy vztahujícími se k stávajícímu objektu a místními podmínkami /podmínky provozu, trasy a hlavní uzávěry médií atp./. K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí být prováděny pravidelné kontroly a revize stavu elektrických a vybraných technických zařízení jako nedílná součást preventivní údržby.



**k) Úpravy pro bezbarierové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Demolicí dotčených objektů nejsou dotčeny žádné jiné stavby ani veřejně přístupné plochy pro které by bylo nutno navrhnout a zrealizovat zvláštní technická opatření pro jejich bezbariérové užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Vzhledem k rozsahu a umístění stavby uvnitř uzavřeného prostoru /areálu/ nejsou pro vlastní demolice nutná žádná dopravně inženýrská opatření mimo prostor vlastního staveniště.

## 003.1.C Technická zpráva /demolice objektu/

### C1) TECHNICKÝ POPIS STAVBY A JEJÍHO VYBAVENÍ

Předmětem projektového řešení této dokumentace je návrh demolice stávajících staveb nacházejících se v obci Králův Dvůr, ve stejnojmenném katastrálním území. Stavby jsou umístěny severovýchodně od ul. Na Poříčí a Fučíkova, na břehu řeky Litavky, v areálu bývalých železáren, jejichž činnost byla postupně ukončena během 90. let. Nyní jsou objekty v majetku /areálu/ firmy EVERGOLD, s.r.o. se sídlem v ul. Tovární č.p. 613/0, 267 01 Králův Dvůr. Bourané objekty se nacházejí v zastavěném území města, v průmyslové zóně /sféra VT – výroba těžká/ a nejsou dle dostupných údajů v současnosti připojeny na žádné inženýrské sítě, přístup je zajištěn po stávajících komunikacích z ul. Na Poříčí a dále vjezdem do stávajícího areálu firmy EVERGOLD.

Stavby se nachází na pozemcích parcelní č. st. 745/6, st. 745/7 a st. 745/8, prostranství okolo dotčených staveb je pak na pozemku parcelní č. 581/8. Dle katastru nemovitostí se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří /u objektů se stavbami – stavby pro výrobu a skladování bez č.p./č.e., volné prostranství tvoří společný dvůr – ostatní/manipulační plocha/.

Demolice dotčených objektů je podmiňující stavbou pro výstavbu plánovaného obchvatu Králova Dvora – II. část a je věcně a časově vázána vyřešením vlastnických a majetkových vztahů mezi Městem Králův Dvůr a firmou EVERGOLD, s.r.o..

**Konstrukčně** - dotčené objekty byly pravděpodobně postaveny kolem poloviny 20. století vyložené pro průmyslové využití, čemuž odpovídá i jejich stavebně konstrukční a technické provedení. První část stavby tvoří uzavřená průmyslová hala s přístavkem, další dvě části pak otevřený skladovací přístřešek s betonovými záchytnými vanami. Všechny jsou průmyslového charakteru, přízemní, jednopodlažní, nepodsklepené objekty s plochou pultovou střechou bez půdního prostoru. Celková zastavěná plocha je cca 638 m<sup>2</sup>. Vzhledem k dispozičnímu uspořádání a evidenci v katastru nemovitostí byla demolice celého objektu rozdělena na dílčí části:

**Část 1 /Uzavřená hala/** - jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, uzavřený objekt obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech cca 9,5 x 25,0 m s plochou pultovou střechou bez půdního prostoru. Výška stavby ke konstrukci atiky je cca 9,0 m. Zastavěná plocha je cca 250 m<sup>2</sup>.

**Část 2 /Přístřešek č. I/** - jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, otevřený objekt obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech cca 9,0 x 23,5 m s plochou pultovou střechou bez půdního prostoru. Výška stavby ke konstrukci střechy je cca 6,0 m. Zastavěná plocha je cca 220 m<sup>2</sup>.

**Část 3 /Přístřešek č. II/** - jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, otevřený objekt obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech cca 9,0 x 18,0 m s plochou pultovou střechou bez půdního prostoru. Výška stavby ke konstrukci střechy je cca 6,0 m. Zastavěná plocha je cca 168 m<sup>2</sup>.

Nosnou konstrukci haly tvoří rám z ocelových válcovaných profilů I o osovém rozponu 8,6 m, v podélném směru jsou rámy umístěny v modulu po 6,0 m. V prvním poli je mezi sloupy veváreno ztužidlo ze zdvojených ocelových válcovaných profilů L. Štíty haly a vnitřní vestavby jsou pak klasicky vyzděné z cihelných nebo pórobetonových stěnových a příčkových bloků s tloušťkou stěny od 150 do 400 mm dle příslušné konstrukce /nosná stěna, dělicí příčka/. V podélném směru jsou na nosných rámech přivařeny paždíky z ocelových válcovaných profilů I, spodní část obvodového pláště podélné stěny do úrovně cca 2,0 m je klasicky zděná z cihelného zdiva v tl. 150 mm s oboustrannou omítkou. Nad zděnou částí po úroveň okapu, resp. zděné atiky, je obvodový plášť tvořen prosklenou částí. Jedná se o beztmelé zasklení z tabulí drátěného skla ve třech řadách.

Ocelové rámy jsou založeny na základových patkách s horní úrovní cca 500 mm pod podlahou, zdivo je založeno na betonových základových pasech nebo armovaných prazích.

Nosnou konstrukci obou přístřešků tvoří sloupy z ocelových válcovaných profilů o rozponu 8,7 m, v podélném směru jsou sloupy umístěny v modulu po 18,0 m, mezi sloupy jsou v podélném směru přivařeny příhradové vazníky ze zdvojených ocelových válcovaných profilů L výšky 1,4 m, které vynášejí mezilehlé příčníky střechy umístěné v modulu po 6,0 m a dále nosníky jeřábových drah. Mezi sloupy ve střední části je vyzděna ztužující stěna z cihelných nebo pórobetonových stěnových bloků v tl. 450 mm. Oba přístřešky jsou otevřené bez obvodového pláště s vnitřním členěním nadzemními betonovými záchytnými vanami a otevřenými podzemními jímkami. Uvnitř jímek /van/ jsou patrné železobetonové sokly původního technologického zařízení /toto již chybí/.

Ocelové sloupy jsou založeny na základových patkách s horní úrovní cca 500 mm pod podlahou, zdivo a obruby záchytných van jsou založeny na betonových základových pasech, armovaných prazích nebo na armované betonové desce podlahy resp. dna vany /jímký/.

Ke konstrukcím jsou ukotveny zbytky zábradlí, oplocení, ocelové žebříky a torza potrubních rozvodů původního zařízení. Přístřešky jsou volně přístupné, jímky jsou zavezené směsným odpadem.

Stropní /střešní/ konstrukce nad všemi objekty je prakticky shodná. Přes rámy haly /příčníky u přístřešků/ jsou podélně uloženy střešní vaznice z ocelových válcovaných profilů I a U v roztečích po cca 3,0 m. Ve středním poli je mezi ocelovými vaznicemi vevařeno vodorovné střešní ztužidlo z ocelových válcovaných profilů L. Vlastní zastřešení je pak tvořeno prefabrikovanými střešními železobetonovými kazetovými panely dl. 3,0 m uloženými ve sklonu střechy na ocelových vaznicích. Spáry mezi panely jsou zmonolitněny, povrch je srovnán tenkým betonovým potěrem tvořící podklad střešní krytiny. Střecha je plochá pultového tvaru se sklonem 3°, vlastní krytinu tvoří střešní asfaltové pásy na penetrovaném betonovém podkladu, lepené ve 2 – 3 vrstvách. Pásy střešní krytiny jsou již značně degradované, klempířské prvky poškozené na hranici životnosti.

Výplně otvorů haly tvoří tři řady původního beztmelého zasklení jednoduchým sklem s drátěnou vložkou v modulové rozteči /šíři/ po 750 mm, uchycené do rastru z ocelových tenkostěnných profilů. Výška jednotlivých řad je 1,5 – 2,4 a 1,5 m. Zasklení je pevné, v první řadě jsou umístěna otevíravá /otočná/ křídla o rozměrech 0,75 x 1,5 m. Část skleněných výplní je nahrazena kovovou provětrávací žaluzií, u prostupu potrubního mostu je provedena cihelná vyzdívka. Vjezdová vrata a vstupní dveře do haly jsou ocelové s otočnými křídly, plné s plechovou výplní, osazené v zárubních /rámech/ z ocelových válcovaných profilů mezi pažďíky podélné obvodové stěny.

Zděné plochy fasády a vnitřní povrchy stěn vestaveb jsou opatřeny hladkou - štukovou omítkou na vápenocementové jádro, v hygienickém zázemí a v některých jímkách jsou stěny opatřeny keramickými nebo kameninovými obklady.

Podlahy u všech částí jsou tvořeny betonovou armovanou deskou s cementovým potěrem v předpokládané tl. 200 mm na podkladním betonu tl. 100 mm /neověřeno/. V rámci podlahy jsou vytvořeny kanálky a jímky původního zařízení a jednotlivých rozvodů. Kanálky jsou lemovány ocelovými válcovanými profily L, vnitřní vedení a zákrytové plechy byly demontovány – již chybí.

**Vybavení** - stavba není napojena na funkční rozvody žádných médií /uvnitř dotčených objektů jsou patrné původní kabelové a trubní rozvody elektro, vody, kanalizace, vytápění /potrubní most ze sousedního objektu/ a technologických vedení. Vlastní rozvody jsou nyní odpojeny, z části demontovány, zařizovací předměty a ovládací prvky většinou již chybí. Objekt v současnosti neobsahuje ani žádné jiné technické vybavení nebo technologické či výrobní zařízení.

**Dispozičně** - hala obsahuje jeden velký „výrobní“ prostor /dílnu/ s přímým vjezdem /vstupem/ z venkovního prostoru dvora z jižní strany a dále vnitřní vestavbu potřebného technického zázemí obsahující chodbu, kancelář /místnost obsluhy/ a sociální zařízení /umývárnu, sprchu, wc/. Přístřešky jsou otevřené, oddělené jednotlivými stěnami na samostatné skladové prostory s betonovými záchytnými vanami nebo podzemními jímkami.

Objekty původně sloužily zřejmě jako výrobní a skladovací prostory pro uložení různých kapalných blíže nespecifikovaných materiálů /látek/ pro povrchovou úpravu kovů /plechů/ včetně nutného provozního a hygienického zázemí. Nyní jsou všechny prostory opuštěné, bez využití. Základní rozměry, tvar nosných konstrukcí a dispoziční řešení objektu je patrné z výkresové přílohy dokumentace.

## **C2) POUŽITÉ PODKLADY, ZÁVĚRY PRŮZKUMŮ**

Pro potřeby zpracování předkládané dokumentace pro odstranění stávajících staveb bez č.p. v prostoru bývalých železáren v Králově Dvoře na výše uvedených pozemcích bylo využito následujících podkladů:

- Katastrální mapa v měřítku 1:1000, výpis z katastru nemovitostí LV č. 3322
- Zadání investora na základě vstupního jednání
- Územní plán města Králův Dvůr
- Jako mapový podklad bylo použito geodetické zaměření lokality – výškopisné a polohopisné zaměření včetně zanesení hranic KN zpracované v souřadnicovém systému s-JTSK a výškovém systému Bpv, /provedené v 03/2015 a doplněné v 05/2019 Geodetickou kanceláří p. Přemysla Jordáka/
- Prohlídka místa a stavby, údaje získané od investora
- Zaměření objektu projektantem
- Vyhlášky, normy ČSN a přepisy BOZP a typové podklady použitých materiálů

Získané podklady a výsledky provedených zaměření byly zaneseny do zpracované dokumentace.

Dle získaných údajů se v prostoru demolovaných staveb nenacházejí žádná stávající vedení veřejných inženýrských sítí a zařízení a stavby nejsou v současnosti připojeny na žádné inženýrské sítě. Veřejné řady jednotlivých sítí se nacházejí mimo areál f. EVERGOLD.

Přesto doporučuji ve spolupráci s investorem /vlastníkem/ popř. správci jednotlivých sítí ověřit /popř. vytyčit/ trasy všech stávajících zejména vnitroareálových a případně i veřejných rozvodů jednotlivých médií přímo v bezprostředním okolí dotčených bouraných staveb.

Jako podklad pro vypracování dokumentace byly použity údaje a podklady získané od investora. Původní projektová dokumentace stavby se nedochovala, proto byla provedena prohlídka stavby projektantem a zaměření skutečného stávajícího stavu konstrukcí. I když nebyly všechny prostory /části/ objektu z technických a bezpečnostních důvodů plně přístupné, s ohledem na jednoduchost stavby, získané údaje poskytovaly dostatečný přehled o typu a stavu konstrukcí demolovaného objektu, nebyly již provedeny žádné doplňující sondy do konstrukcí a ani žádné další průzkumy se speciálním zaměřením.

Z vlastní prohlídky stavby lze usoudit na přítomnost materiálů obsahujících azbest. Jedná se o střešní krytinu na přístavku haly v ploše cca 20 m<sup>2</sup>. Na přítomnost azbestu /azbestocementových výrobků/ ve stavbě se usuzuje ze stáří objektu, druhu a technického stavu výrobků zabudovaných ve stavbě. Jedná se o skládanou střešní krytinu z azbestocementových vlnitých desek provedenou na dřevěné bednění /laťování/.

*Poznámka: Skládaná azbestocementová střešní krytina /eternitové vlnité střešní desky/ popř. hladké obkladové desky typu Ezalit, Dupronit, Dekalit ....atp. se v České republice až do roku 1995 /kdy byla ukončena výroba/ vyráběly pouze technologií s použitím azbestu a blízký závod CEMBRIT Beroun /dříve Eternitové závody/ byl jedním z hlavních výrobců. /Byly vyráběny desky v přírodní šedé barvě nebo barvené, různých rozměrů. Tyto desky byly podle typu vyráběny v tloušťkách 4 až 12 mm s objemovou hmotností 600 až 2000 kg/m<sup>3</sup>, s obsahem azbestu cca 8 až 12 %/.*

Objekty jsou samostatně stojící a jejich demolice nebude mít žádný vliv na sousední stavby. Od ukončení činnosti v areálu železáren jsou objekty nevyužívané, není prováděna žádná údržba, stavby jsou celkově ve špatném technickém stavu, částečně pobořené, přístřešky jsou volně přístupné zavezené směsným odpadem. V současné době patří do areálu firmy EVERGOLD s.r.o.

### **C3) TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ S OHLEDEM NA STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE A SOUSEDNÍ STAVBY**

Veškeré bourací práce a demontáže budou provedeny vyškolenými pracovníky odborné stavební firmy při zabezpečení trvalého odborného dohledu. Co se týče vlastního postupu demoličních prací, předpokládá se zvolení klasického postupu s postupným rozebíráním jednotlivých konstrukčních prvků po částech za použití běžně dostupných mechanizačních prostředků /ruční nářadí, souprava na řezání kovů, jeřáb, bagr, nakladač, nákladní vozy/ bez použití speciálních bouracích metod a speciální těžké mechanizace.

Jednotlivé části stavby budou bourány /demontovány/ postupně po částech přičemž bude postupováno vždy směrem od „shora dolů“, tedy od prvků nesených k prvkům nosným tak, aby nebyla narušena statická stabilita zbylé části konstrukce. Pro provedení demolice se předpokládá použití jeřábu, bagru s bouracími kleštěmi a soupravy pro řezání kovů. Při demolici bude postupováno kontinuálně od přístřešků k hale. Před zahájením bouracích prací musí být dotčený objekt odpojen od rozvodů všech médií. Před zásahem do jakékoliv konstrukce je nutno ověřit sondou či jiným způsobem skutečné provedení této konstrukce, její technický stav a zjištěným skutečností přizpůsobit postup prací.

Odstraňovaný objekt je samostatně stojící a jeho demolice nebude mít žádný vliv na sousední stavby.

### **C4) UPOZORNĚNÍ NA ZVLÁŠTNÍ KONSTRUKCE, DETAILS A TECHNOLOGICKÉ POSTUPY**

Stavba neobsahuje žádné zvláštní konstrukce ani neobvyklé detaily a technologické postupy, konstrukce objektu, jeho stavebně technické provedení, použité materiály i celkové dispoziční řešení odpovídá době jeho vzniku v polovině 20. století. Hlavní nosné konstrukce všech částí bouraných objektů jsou provedeny z masivních ocelových válcovaných profilů, svařované a šroubované. Štíty haly, dělicí a ztužující stěny a vnitřní vestavby jsou klasicky vyzděné, z pálených cihelných nebo pórobetonových stěnových a příčkových bloků na vápenocementovou maltu s tloušťkou stěny od 150 do 450 mm dle příslušné konstrukce /nosná, ztužující stěna, dělicí příčka/. Stropní a zároveň střešní konstrukce nad objekty je tvořena prefabrikovanými střešními železobetonovými kazetovými panely uloženými ve sklonu střechy na ocelové konstrukci.

Z hlediska hodnocení konstrukcí lze konstatovat, že hlavní nosné ocelové konstrukce a zděné stěny jsou kompletní a stabilní. Podružné konstrukce /oplocení, zábradlí, poklopy atd./ a původní kabelové a trubní rozvody jsou nyní odpojeny, z podstatné části demontovány, ovládací prvky většinou již chybí.

Střešní panely jsou celistvé s patrnými místy zatékání. Asfaltové pásy střešní krytiny jsou již značně degradované. Výplně otvorů, klempířské prvky částečně chybí nebo jsou poškozené či na hranici životnosti. Skladba a tloušťka podlahy nebyla v rámci zpracování dokumentace ověřena.

Od ukončení činnosti železáren jsou objekty prakticky nevyužívané, není prováděna žádná údržba, přístřešky jsou volně přístupné, jímky a záchytné vany zavezené směsným odpadem.

## **C5) NÁVRH POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU**

Vlastní postup bouracích prací se předpokládá následující:

- předání staveniště, ověření odpojení rozvodů jednotlivých médií a průběhu vnějších sítí
- ohrazení vymezeného nebezpečného prostoru
- zpřístupnění haly, vyklizení odpadů, odvoz navážky zeminy
- provedení demontáže všech odpojených rozvodů – demontáž zbytků kabelových a trubních rozvodů včetně rozvodných skříní, svítidel, zbylých zařizovacích předmětů a ovládacích prvků a demontáž potrubního mostu
- postupná demontáž podružných ocelových prvků /zábradlí, oplocení, lemy.../
- odstranění všech výplní otvorů – beztmelé zasklení vč. tenkostěnných nosných profilů, okno, vrata a dveře včetně rámců
- demontáž střešní krytiny objektu tvořené asfaltovou lepenkou včetně oplechování a všech ostatních klempířských prvků /lemování, okapů svodů.../
- postupná demontáž střešních kazetových panelů
- vybourání nosného, obvodového zdiva, ztužujících stěn včetně dělicích příček vnitřních vestaveb a záchytných jímek za použití bagru s bouracími kleštěmi a ruční mechanizace, bourání těchto částí konstrukce bude provedeno postupným ubouráváním zvoleným směrem
- postupná demontáž ocelové konstrukce objektu. Jednotlivé prvky budou upalovány postupně, je nutné postupovat tzv. obrácenou montáží od prvků nesených k prvkům nosným /nosníky jeřábové dráhy, střešní ztužidlo, vaznice, paždíky, příčníky a rámy, podélný příhradový vazník a nakonec sloupy/. Během demontáže je nutné dodržovat zásady bezpečnosti práce a demontovaný prvek /část konstrukce/ bezpečně podvázat na jeřáb případně dočasně podepřít /zajistit/ jiným způsobem
- postupné vybourání celé skladby podlahy na terénu včetně kanálků a soklů
- zajištění /ohrazení/ př. zasypání podzemních jímek
- při demolici budou průběžně vyklizeny a likvidovány sutiny a tříděny odpadní materiály /ocel, armatura, sklo, stavební suť, betony.../
- vyklizení prostoru staveniště /demolice/

Před zásahem do jakékoliv konstrukce /i její části/ je nutno ověřit sondou či jiným způsobem skutečné provedení této konstrukce, její technický stav, statické působení jednotlivých konkrétních prvků a zjištěným skutečností přizpůsobit postup prací. Na základě vlastního průzkumu stavby dodavatel bouracích prací zajistí před jejich zahájením vypracování podrobného technologického postupu těchto prací včetně návrhu časového harmonogramu.

V rámci provádění demolice bude vymezen ohrožený prostor daný obvodem odstraňovaných objektů a nezbytnou manipulační plochou v jejím bezprostředním okolí, kde budou prováděny vlastní bourací práce a následná likvidace sutin včetně konečných úprav. V daném případě tento prostor prakticky koresponduje s hranicí sousedního pozemku **parc. č. 581/8**. Toto místo stavby /staveniště/ bude provizorně ohrazeno a viditelně označeno varovnými bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám, nutností používání osobních ochranných pracovních prostředků, informacemi o zhotoviteli /včetně odpovědné osoby a nezbytných kontaktů/ atp.

## **C6) ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮJÍCÍCH KONSTRUKCÍ**

V rámci demolice daných objektů se nepočítá s prováděním žádných speciálních podchybovacích prací nebo zvláštních zpevňujících konstrukcí.

## **C7) POMOCNÉ KONSTRUKCE A ÚPRAVY Z HLEDISKA TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ**

Vzhledem k tomu, že byl zvolen klasický postup demoličních prací s postupným rozebíráním jednotlivých konstrukčních prvků po částech za použití běžně dostupných mechanizačních prostředků a ručního náradí /souprava na řezání kovů, jeřáb, bagr, nakladač, nákladní vozy, kontejnery/ bez použití speciálních bouracích metod a speciální těžké mechanizace, se nepočítá s prováděním žádných speciálních a pomocných konstrukcí z hlediska vlastní technologie bouracích prací.

Vzhledem k nevelkému rozsahu, relativní jednoduchosti stavby, provádění prací v uzavřeném veřejně nepřístupném pozemku, jasném a přehledném zobrazení jednotlivých konstrukcí a konkrétních prvků ve výkresové dokumentaci skutečného provedení a skutečnosti, že pro provedení demoličních prací nebyly navrženy žádné zpevňující a pomocné konstrukce bylo upuštěno od zpracování bodu D.c) - statické posouzení dle přílohy č.15 k vyhl. č 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., resp. č. 169/2016 Sb.

## **C8) SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ PŘI POUŽITÍ ZVLÁŠTNÍCH POSTUPŮ /např. trhacích prací/, SPECIÁLNÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA BOZP**

Při bouracích pracích nebudou používány trhací práce ani jiné speciální a zvláštní postupy. Z hlediska demontáže, následného uložení, příp. odvozu a likvidace sutí a materiálů z demolice je nutné dodržovat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci a ochrany životního prostředí /viz kapitola **B5), písm. i), j)** Souhrnné technické zprávy/.

Zvláštní režim manipulace a uložení dle platné legislativy bude dodržován při demontáži a následné likvidaci střešní vlnité azbestocementové krytiny přístavku haly a v případě výskytu dalších odpadních materiálů s obsahem azbestu, dehtu či jiných nebezpečných látek, jelikož se ve smyslu platné legislativy jedná o tzv. **nebezpečný odpad kategorie N**.

Při bouracích pracích je nutné postupovat promyšleně se zvýšenou opatrností při dodržení všech příslušných předpisů a norem o bezpečnosti práce s důrazem na demoliční práce, práce ve výškách, práce s technickým zařízením při stavebních pracích a při manipulaci s těžkými dílci a břemeny. Včetně všech novel a doplňků a vyhlášek souvisejících.

Prostor staveniště bude dodavatelem viditelně označen a zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Pracovníci provádějící bourací práce budou řádně proškoleni a vybaveni příslušnými jistícími a ochrannými pracovními pomůckami.